

## Opis przedmiotu zamówienia

**Opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę/rozbudowę budynku laboratoryjno-biurowego, Oddziału Ceramiki CEREL Instytutu Energetyki w ramach projektu**

„Lotnicze Centrum Wdrożeń Ogniw Paliwowych oraz Nowoczesnych Ceramicznych Materiałów Konstrukcyjnych”(Działanie 1.1 Wsparcie Infrastruktury B+R jednostek naukowych RPO Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020).

### I. Opis przedmiotu

Zamawiający informuje, iż ze względu na brak w chwili wszczęcia postępowania ostatecznej lokalizacji planowanej budowy/rozbudowy oraz ograniczenie czasowe, prace mające na celu wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej prowadzone będą w fazie koncepcyjnej (Etap I) jednocześnie dla dwóch nieruchomości:

- działka nr 533/23 w Boguchwale, na której planowana jest ewentualna rozbudowa, dobudowa do istniejącego budynku laboratoryjno-biurowego Oddziału Ceramiki CEREL Instytutu Energetyki (posadowionego na działce nr 533/6 ) wraz z adaptacją pomieszczeń na laboratorium oraz podpiwniczeniem. Powierzchnia użytkowa nowopowstałej części – ok. 1000 m<sup>2</sup>,

-działka nr 408 w Boguchwale na ulicy Technicznej, na której planowana jest ewentualna budowa budynku laboratoryjno-biurowego o powierzchni użytkowej około 600 m<sup>2</sup>.

W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie leżało wykonanie dla obydwu działek projektu koncepcyjnego obejmującego wizję lokalną, inwentaryzację stanu istniejącego, ogólną koncepcję przestrzenno-funkcjonalną z opisem, wstępny projekt zagospodarowania, dobranie technologii i materiałów. Wykonawca wykona również wizualizację oraz wystąpi w imieniu zamawiającego o wydanie warunków technicznych oraz decyzji WZIZT dla obu lokalizacji.

Zamawiający, po zakończeniu etapu I i nabyciu działki wskaże lokalizację, a dalsze prace projektowe kontynuowane będą dla tylko jednej z wyżej wskazanych lokalizacji.

## II. Zakres dokumentacji :

### Etap I: Do wykonania dla działki nr 533/23 oraz działki 408

1. Projekt koncepcyjny dla działki nr 533/23 oraz działki 408:
  - a) Wizja lokalna oraz inwentaryzacja stanu istniejącego,
  - b) Ogólna koncepcja przestrzenno-funkcjonalna z opisem,
  - c) Wstępny projekt zagospodarowania, dobór technologii i materiałów,
  - d) Wizualizacja.

### Etap II: Po nabyciu działki przez Zamawiającego do wykonania dla działki nr 533/23 lub działki 408

1. Projekt budowlano-architektoniczny wykonany zgodnie z Prawem Budowlanym i stosownymi rozporządzeniami w celu uzyskania pozwolenia na budowę/ rozbudowę budynku na działce nr 408 lub 533/23 w zakresie:
  - a) Projekt budowlany wraz z planem zagospodarowania działki.
  - b) Uzgodnienia projektu, m.in:
    - p.poż.;
    - sanepid
    - BHP
    - inne konieczne
  - c) Załatwianie spraw urzędowych (po uzyskaniu upoważnienia Zamawiającego)
2. Projekty wykonawcze wielobranżowe w 4 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej dla działki 533/23 **lub** działki 408 w zakresie:
  - a) PW architektury
  - b) PW konstrukcji w tym niezbędne ekspertyzy i opinie
  - c) PW branży sanitarnej:
    - PW wewnętrznej instalacji p. poż. wodnej,
    - PW wewnętrznej instalacji wody,
    - PW wentylacji i klimatyzacji,
    - PW wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
    - PW wewnętrznej gazu.
  - d) PW branży elektrycznej:
    - PW wewnętrznych linii zasilających,
    - PW instalacji siłowej 3-fazowej 400/230 V
    - PW instalacji 1-fazowej 230 V,
    - PW instalacji oświetlenia,
    - PW instalacji fotowoltaicznych.
3. Dokumentacja kosztorysowa w zakresie:
  - a) Przedmiary robót do wszystkich branż w 4 egzemplarzach
  - b) Kosztorysy inwestorskie do wszystkich branż w 4 egzemplarzach
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży

## III. Określenie terminów zamówienia

Termin zakończenia etapu I : 30 dni od daty podpisania umowy.



Ostateczny termin realizacji całości przedmiotu umowy: maksymalnie 90 dni od daty podpisania umowy.

#### IV. Wskazania co do przygotowania dokumentacji

1. Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami)

2. W dokumentacji Wykonawca nie może używać szczegółowych nazw własnych wytwórców, urządzeń i materiałów. Opis tych pozycji powinien być dokonany poprzez opis minimalnych parametrów technicznych danego materiału lub urządzenia. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30, ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych należy wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów określających równoważność.

3. Wszystkie materiały do projektowania przygotowuje i zapewnia wykonawca.

4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami projektu umowy.

